

Standard budowy domu - ZAŁĄCZNIK NR 3

Konstrukcja / technologia	Technologia tradycyjna - ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany konstrukcyjne i działowe z ceramiki (np. Leier), kominy systemowe (np. Leier, Schiedel), strop żelbetowy, więźba drewniana impregnowana, dach pokryty dachówką cementową, schody wewn. żelbetowe (w budynkach dwukondygnacyjnych)
Izolacje	Fundamenty: 10 cm styrohart, izolacja przeciwwilgociowa. Ściany zew: styropian o grubości 20 cm, pod elewacją drewnianą grubość izolacji odpowiednio skorygowana. Dach: 25 cm wełny mineralnej, folie wiatro- i paroizolacyjne. Podłoga parteru: styropian 10 cm. Podłoga piętra: styropian 5 cm, hydroizolacje w łazienkach.
Dach	Dachówka cementowa (np. Braas, Euronit). Więźba drewniana, impregnowana, podbitka drewniana. System rynnowy metalowy, powlekany. Wyłaz na dach. Konstrukcja wiaty drewniana z zadaszeniem wysypanym żwirem.
Wykończenie zewnętrzne budynku	Elewacje: tynki cienkowarstwowe z fragmentami elewacji drewnianych. Kominy powyżej połaci dachowej tynkowane, zakończone obróbką blacharską w kolorze dachówki. Parapety zewnętrzne metalowe, powlekane.
Wykończenie wewnętrzne budynku	Tynki wewnętrzne gipsowe. W łazienkach tynki cementowe. Na podłogach parteru i piętra wylewki cementowe i warstwy izolacyjne (styropian, folia czarna). Na poddaszu, pod dachem sufity i skosy z podwójnych płyt g.k. W łazienkach płyty g-k wodoodporne.
Stolarka	Okna PCV dwuszybowe z dwustronną fakturą drewna. Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, atestowane (np. Dierre, Gerda). Standard nie obejmuje drzwi wewnętrznych.
Instalacja elektryczna, teletechniczna, odgromowa.	Instalacja rozprowadzona do pomieszczeń zgodnie z dokumentacją branżową. Na zewnątrz budynku trzy punkty. Wyprowadzone przewody do domofonu i silnika bramy wjazdowej. Instalacja odgromowa.
Instalacja wod-kan.	Instalacja rozprowadzona do łazienek, kotłowni i kuchni. Jeden zawór wodny na zewnątrz budynku.
instalacja CO.	Instalacja rozprowadzona do pomieszczeń. Kocioł kondensacyjny z zintegrowanym zasobnikiem warstwowym (np. De Dietrich, Vaillant, Viessman), grzejniki stalowe (np. Purmo, Stellrad, Radson), kompletne zawory i głowice termostatyczne (np. Danfoss, Herz, Heimeier). W łazienkach grzejniki drabinkowe z termostatem.
Instalacja gazowa	Instalacja doprowadzona do kotłowni, pod piec CO.
Wiata	Konstrukcja drewniana, zadaszenie pokryte kamyczkami, bariereki stalowe, malowane proszkowo. Elementy konstrukcyjne i ażurowe pokryte impregnatami barwiącymi.
Zagospodarowanie posesji	Teren działki uprzątnięty i wyprofilowany. Wokół budynku opaska żwirowa. Dojścia z kostki brukowej z obrzeżami. Dojazdy wysypane kamyczkiem z obrzeżami. Pod wiatą kostka brukowa z obrzeżami. Wykonane przyłącza wod - kan, prądu, gazu, kanalizacji deszczowej. Pergole, tarasy, markizy i inne elementy ogrodowe widoczne na wizualizacjach nie wchodzi w zakres standardu.
Ogrodzenie	Siatka ocynkowana powlekana o wysokości 1,2m. słupki systemowe w ziemi. W części frontowej furtka, brama wjazdowa (uchylna lub przesuwana - decyzja należy do Spółki). Rozprowadzona instalacja do domofonu i sterowania bramą.
Części wspólne	Wjazd z drogi gminnej wybrukowany, Pomiędzy drogą gminną a ogrodzeniem frontowym klomb z nasadzeniami. Ogrodzenie frontowe jako kompozycja muru z płyt elewacyjnych i tradycyjnej siatki powlekanej. Wewnętrzna droga osiedlowa o szerokości 7 metrów składająca się z wybrukowanego ciągu pieszo - jezdni i poboczy z kamyczków, stanowiących klomby z nasadzeniami. W częściach wspólnych ułożona infrastruktura techniczna kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wody, prądu, gazu oraz gniazdo i licznik administracyjny prądu (zasila m.in pompy kanalizacji deszczowej, oświetlenie frontowe).